

BERICHT VOOR HUURDERS

hbv
hbv

JAARGANG 50
NUMMER 2
december 2023



Nieuwbouw Traverse, Maaswaard (naast het stadskantoor)

hbv
hbv
hbv
hbv
hbv
hbv

HUURDERSBELANGEN- VERENIGING VENLO

POSTBUS 660, 5900 AR VENLO
KONINGINNESINGEL 48
5911 KD VENLO

T: 077 – 354 45 61

E: info@hbvvenlo.com

I: www.hbvvenlo.com

Thuis bij Antares



antares

Antares

Venloseweg 7

Postbus 3046

5930 AA Venlo-Tegelen

T (077) 373 36 66

F (077) 373 77 14

info@thuisbijantares.nl

www.thuisbijantares.nl

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	3
Voorwoord	4
Woonwenz viert Energieweek (ingezonden door Woonwenz)	5
Spreekuur en verenigingsinformatie	6
Kort nieuws van Antares (ingezonden door Antares)	7-9
Stookseizoen gestart: Let op uw energieverbruik (ingezonden door Woonwenz)	10-12
Woonwenz bouwt! (ingezonden door Woonwenz)	14-15
'Spookflat' verenigt bewoners Vastenavondkamp (ingezonden door Antares)	16-17
Maatregelen rijksbegroting 2024	18

De HBV dankt onderstaande adverteerders voor hun bijdrage:

Woonwenz	Antares
Stienstra	OnderhoudPlus/ Janssen de Jong Bouw
Raedts Bouwbedrijf	Bloemenboetieks Jan Bijl
KSG accountants & belastingadviseurs	Fegers Druck & Medien
Restaurant El Paso	

Colofon

Bericht voor huurders is een uitgave van de HBV gericht op voorlichting van de leden.

Het blad is gratis en verschijnt 2 maal per jaar.

Redactie: B. Schoenmakers
P. Broekhuizen

Druk: Fegers
Druck & Medien
Nettetal – Duitsland

Foto-omslag: Nieuwbouw Traverse,
Maaswaard (naast
het stadskantoor)

Advertenties: De redactie is niet verantwoordelijk voor de inhoud van de advertenties.



Voorwoord

Beste leden,

Kort geleden, op woensdag 27 september, hebben wij de jaarlijkse algemene ledenvergadering van de HBV gehouden in 'Grand Café Maagdenberg te Venlo. Deze bijeenkomst stond tevens in het teken van de viering van het 50-jarig bestaan van de vereniging. De vereniging is 50 jaar geleden officieel van start gegaan op 13 juni 1973, de datum waarop de notariële oprichtingsstatuten van de vereniging door het ministerie van Justitie zijn goedgekeurd. Vanwege dit gouden jubileum hebben we de deelnemers en genodigden na afloop van officiële vergadergedeelte een buffet aangeboden. Na dit heerlijke buffet kreeg iedere bezoeker nog een klein presentje van ons, een doosje bonbons.

Voor deze bijeenkomst hadden zich 32 leden aangemeld. Daarnaast waren de twee directeur-bestuurders van de woningstichtingen Woonwenz en Antares, respectievelijk Frank van Engelen en Roel Versleijen aanwezig. Ook twee huurderscommissarissen, te weten Roland van Vliet (Woonwenz) en Tanya van Dijk (Antares) hebben de bijeenkomst bezocht. De beide directeur-bestuurders hebben ieder een interessante toespraak gehouden. Frank van Engelen (Woonwenz) focuste hierbij op het thema energiebesparing, terwijl Roel Versleijen (Antares) het thema leefbaarheid voor zijn rekening nam.

Er was uiteraard ook de gelegenheid om vragen te stellen en hier werd ruim gebruik van gemaakt. Al met al was het een zeer geslaagde bijeenkomst. Wij danken nogmaals hierbij eenieder die de bijeenkomst heeft bezocht en de twee gastsprekers voor hun interessante bijdrage; ook dank voor de bloemen en andere presentjes die wij mochten ontvangen!

In de volgende editie van ons ledenblad zal het verslag van de vergadering komen te staan, inclusief een samenvatting van de speeches van de gastsprekers.

Zoals u van ons gewend bent, treft u wederom een aantal artikelen in deze editie aan, voor een deel afkomstig van Woonwenz en Antares. Tal van onderwerpen passeren hierbij weer de revue. Zo wordt er ingezoomd op enkele voor huurders (en woningzoekenden) belangrijke onderwerpen die in de Rijksbegroting 2024 (de Miljoenennota) staan vermeld. Daarnaast wordt aandacht besteed aan een aantal nieuwbouwprojecten van zowel Woonwenz als Antares en komen ook enkele renovatie-en duurzaamheidsprojecten van Antares aan bod. Voorts informatie over de energiecoaches van Woonwenz, enkele energietips en een artikel over een leuk kunstproject in de wijk Vastenavondkamp te Blerick.

Wij wensen u een aangename kerstperiode en een voorspoedig nieuw jaar 2024 toe!

Diny Veniger
Voorzitter

Woonwenz viert Energieweek

Medewerkers bezoeken huurders met duurzaam cadeautje

In de week van 9 oktober, vlak voor het stoomseizoen, trokken de medewerkers van Woonwenz in groepjes de wijken in om alle 8.600 huurders te bezoeken. Alle bewoners kregen persoonlijk een tas overhandigd met daarin duurzame presentjes. Daarnaast stond Woonwenz ook met kraampjes in de wijken. Vanuit die kraampjes, bemand door Energiecoaches van Woonwenz, konden huurders wat uitgebreider het gesprek aangaan over duurzaamheid, energielasten en bespaartips.

Woonwenz organiseert iedere vier jaar een 'huurdersactie' als blijk van waardering voor de huurders. De corporatie ziet de huurdersactie ook als een uitgelezen kans om haar huurders en wijken nog beter te leren kennen. Dat is zeker voor de collega's die vooral op kantoor werken erg waardevol.

Energiebesparing

Deze keer stond de huurdersactie volledig in het teken van energiebesparing. Dat is niet voor niks. De energieprijzen zijn de afgelopen jaren fors opgelopen en veel huurders hebben moeite met rondkomen.

Hoewel Woonwenz de afgelopen jaren maar liefst 42 miljoen euro investeerde in isolatie, zonnepanelen, nieuwe kozijnen en zuinige ketels, is extra aandacht hard nodig. Zeker omdat de bewoner zelf, met zijn eigen verbruiksgedrag, de allermeeeste invloed op zijn energierekening heeft. Op internet vliegen de tips je om de oren, maar wat werkt nu het beste en wat moet je vooral niet doen? Woonwenz heeft eigen Energiecoaches om daarmee te helpen. Tijdens de Energieweek was er volop aandacht om hier met bewoners over te praten.

De Energieweek werd erg positief ontvangen door de huurders en Woonwenz kijkt tevreden terug op de actie.



SPREEKuur HUURDERBELANGENVERENIGING VENLO

De Huurdersbelangenvereniging Venlo houdt wekelijks een spreekuur.

Locatie: kantoor HBV, **Koninginnesingel 48 te Venlo** (vlak bij het station, bushalte vlak voor kantoor).

Het spreekuur is op **dinsdagochtend**. Er dient wel van te voren een afspraak gemaakt te worden. Dit kan telefonisch geschieden. Ons telefoonnummer is: **077 – 354 45 61** (bereikbaar van maandag t/m donderdag, van 09.00 uur tot 12.00 uur).

Incidenteel kan er ook een afspraak voor een gesprek bij iemand die lid is thuis worden gemaakt.

Op het spreekuur kunt u terecht met allerlei vragen of problemen die verband houden met het huren van uw woning, bijvoorbeeld huurtoeslag, onderhoud/renovatie of huuropzegging.

Indien er zich in en/of rondom een complex woningen (bijvoorbeeld een appartementencomplex) problemen voordoen, kan er ook een gesprek plaatsvinden met een bewonerscommissie. Hierbij zal dan zoveel mogelijk aangestuurd worden op zelfwerkzaamheid van de bewonerscommissie, waarbij de HBV een adviserende rol kan vervullen.

Verenigingsinformatie betreffende het lidmaatschap:

- **Opzegging lidmaatschap:** *het lidmaatschap kan schriftelijk (per brief) of per e-mail (info@hbvvenlo.com) opgezegd worden. Op grond van de statuten kan opzegging geschieden tegen het einde van het boekjaar (31 december) uiterlijk vóór 15 december.*
- **Gratis jaarlidmaatschap nieuwe huurders Woonwenz:** *Huurders die een huurovereenkomst aangaan voor een woning van Woonwenz, krijgen een door Woonwenz bekostigd gratis jaarlidmaatschap aangeboden. Na het verstrijken van dit eerste jaar blijft dit lidmaatschap doorlopen, tenzij bijtijds (vóór 15 december) wordt opgezegd. Huurders die na dit eerste jaar lid wensen te blijven, kunnen de contributie voldoen met een aan hen bezorgde acceptgirokaart of via internetbankieren.*
- **Contributie:** *De contributie bedraagt voor het kalenderjaar zes euro. Bij de leden die een incassomachtiging aan de HBV hebben verstrekt, wordt dit bedrag automatisch van hun rekening afgeschreven. Wij hopen dat nog velen van de leden de HBV zullen machtigen om de contributie jaarlijks van hun bankrekening af te laten schrijven. De overige leden krijgen een betaalverzoek in de maand december. Zij kunnen de contributie voldoen middels internet- of mobiel bankieren of gebruikmaken van een overschrijfformulier. Degenen die voor het eerst contributie betalen i.v.m. een nieuw lidmaatschap doen er verstandig aan om hierbij ook het adres van de woonruimte te vermelden, bancaire instellingen verschaffen ons namelijk om privacyredenen niet deze informatie.*
- **Doorgeven verhuisbericht:** *Aan degenen die verhuizen naar een andere woning, vragen wij er aan te denken om een verhuisbericht door te geven. Te vaak komt het nog voor, dat men dit vergeet; het gevolg hiervan is dat het ledenblad 'Bericht voor Huurders' en de acceptgirokaart t.b.v. betaling van de contributie op het verkeerde adres wordt bezorgd.*
- **Doorgeven overige mutaties:** *Ook indien sprake is van andere mutaties (bijvoorbeeld wijziging van het bankrekeningnummer, telefoonnummer en/of e-mailadres), vragen wij vriendelijk dit even door te geven. Dit kan telefonisch, via een brief of via e-mail (info@hbvvenlo.com).*

Kort nieuws van Antares

Op diverse plekken in ons werkgebied is Antares bezig met bouwen, verbouwen en verduurzamen. Allemaal met als doel te zorgen voor een fijn thuis voor onze huurders en woningzoekenden.

Verduurzaming in Steyl en Blerick

De renovaties en energetische verbetering van de 29 woningen aan de Pacellilaan, Rozenstraat en Rolandstraat in Steyl zijn afgerond. Om de bewoners te bedanken voor de fijne samenwerking, ging onze projectcoördinator bewoners bij ze langs met een mooi bloemetje van tophangpotten.nl. Ook met de renovatie van de 16 gezinswoningen in Tegelen schiet het al op: aan de Holtmühlestraat, Sint Vincentiusstraat, Sint Annastraat en Paul Guillaumestraat zijn de werkzaamheden in een vergevorderd stadium.



In Blerick zijn we nog volop aan het verduurzamen! In de Spireastraat en Sleedoorstraat in de wijk Klingerberg pakken we 21 gezinswoningen aan. Daarnaast zijn we bezig in de wijk Vossener, waar maar liefst 114 woningen aan de beurt zijn om te verduurzamen. Dat loopt als een trein; letterlijk en figuurlijk. Letterlijk omdat de werkzaamheden in de woningen in een treintje na elkaar worden uitgevoerd; figuurlijk omdat de vaart er goed in zit! Ruim 45% van de woningen is al opgeleverd en de rest is dit najaar aan de beurt. Uiteraard informeren we de bewoners ruim op tijd wanneer onze aannemers de werkzaamheden uitvoeren.



Beej de aje sigarefabriek

Nu de bouw aan de Roermondseweg in Tegelen op het terrein van het voormalige Vossen-Breuers – oftewel *beej de aje sigarefabriek* – is gestart, gaat het in rap tempo. De contouren van de woningen zijn al goed zichtbaar. Door de vertraging vóórdát de bouw daadwerkelijk van start ging, is oplevering in 2023 helaas niet meer haalbaar. Maar in de loop van 2024 kunnen de bewoners van zowel de koop- als huurwoningen hun intrek nemen en van hun nieuwe huis hun thuis maken. In het plan zijn 8 gezinswoningen en 4 levensloopbestendige woningen voor de verhuur opgenomen. Deze 12 woningen komen naar verwachting rond de jaarwisseling in ons online woningaanbod.



Centrumplan Blerick

Alle 25 woningen aan het Laurentiusplein en de Maasbreesestraat in het centrum van Blerick zijn inmiddels verhuurd. Dit najaar krijgen zij de sleutel van hun nieuwe thuis. Nu de werkzaamheden vergevorderd zijn, is pas zichtbaar hoe imposant de nieuwe woongebouwen zijn, waar een uitbreiding van de winkel van Berden Mode, wonen & meer onder komt, plus een Jumbo Foodmarkt. We hebben omwonenden gevraagd met ons mee te denken over een nieuwe naam voor de twee woongebouwen. We zijn blij verrast door het aantal inzendingen en de creativiteit van de suggesties. In goed overleg zijn de namen gekozen. Welke dat zijn, houden we nog even geheim tot de oplevering.

Stookseizoen gestart: Let op uw energieverbruik

De zomer is voorbij en het stookseizoen is weer aangebroken. Omdat de energieprijzen nog altijd hoog zijn, het prijsplafond in 2024 vervalt én het kabinet al aangekondigd heeft de energiebelasting te verhogen, is het belangrijk om uw eigen energieverbruik goed in de gaten te (blijven) houden. Daar kan Woonwenz u mee helpen.

Woonwenz heeft de afgelopen jaren al veel geïnvesteerd in energiebesparende maatregelen en kiest er altijd voor om die zónder huurverhoging uit te voeren. Hierdoor profiteert de huurder niet alleen van het verbeterde comfort, maar ook van fors lagere maandlasten. De afgelopen jaren is er voor 42 miljoen euro geïnvesteerd in isolatie, het vervangen van kozijnen en glas, zuinige ketels en zonnepanelen. Ook de komende jaren blijft Woonwenz nog volop investeren.

Maar wist u dat u zélf de meeste invloed op uw energielasten heeft?

Uit onderzoek blijkt dat het eigen verbruiksgedrag van de bewoner heel bepalend is voor zijn of haar energierekening. Veel meer nog dan het energielabel.

Wist u bijvoorbeeld dat u op jaarbasis alleen al zo'n 200 euro bespaart door binnendeuren te sluiten en alleen de ruimtes te verwarmen waar u veel bent? Wist u ook dat het veel moeilijker en ook duurder is om een vochtige ruimte te verwarmen? Zorg dus dat u goed ventileert. Vocht veroorzaakt schimmel én het is dus ook nog duurder. Sluit ventilatieroosters dus nooit af en zet de ramen regelmatig even open. Hieronder vindt u nog meer energiebespaartips mét daarbij het bedrag dat u kunt besparen.

Wij helpen u graag om meer zicht op uw energieverbruik te krijgen én om te besparen

Vindt u het lastig om te bepalen wat u het beste kunt doen of wilt u gewoon wat extra advies? Aarzel dan niet om een van de Energiecoaches van Woonwenz in te schakelen. Dit zijn speciaal getrainde medewerkers die u graag thuis komen adviseren over uw energieverbruik. U kunt een afspraak maken door een email te sturen naar energiecoaches@woonwenz.nl. Vermeld in de email welke dagen of dagdelen uw voorkeur hebben. Wij nemen contact met u op om een afspraak te maken.



Energietips: Wat kunt u beter WEL doen

Verwarming

1. De absolute nummer 1: Sluit de tussendeuren in huis en draai de radiator dicht in de ruimtes waar u niet bent (ook de slaapkamers). Dat scheelt al snel meer dan 340 euro per jaar en met de huidige prijzen nog veel meer! (Wij rekenen bij deze tips met een tarief van € 1,20 per m2.)
2. Zet de verwarming één graadje lager dan u vroeger deed. Iedere graad lager is 6% minder stookkosten. Dat is zo'n 150 euro per jaar. Extra tip: Gordijnen werken isolerend. Doe ze 's avonds dicht als het kouder wordt.
3. Zet 's avonds een uur voordat u naar bed gaat de thermostaat naar 15 graden. Dat levert u ongeveer 150 euro per jaar op. Bent u overdag niet thuis? Houd dan ook de verwarming op 15 graden. Dan bespaart u zelfs het dubbele. Let op! Heeft u vloerverwarming? Houd de temperatuur constanter en zet uw thermostaat niet lager dan 17 a 18 graden.
4. Zorg dat uw verwarming zijn werk kan doen. Zet geen meubels tegen radiatoren en hang er geen gordijnen voor.

Warm water

5. Douche 5 minuten. Als u iedere dag doucht maakt het nogal uit hoe lang. 20 minuten kost u meer dan 300 euro per jaar. 5 minuten "slechts" 76 euro.
6. Heeft u een mengkraan met hendel die u naar links en rechts beweegt voor warm of koud water? Zorg dat de hendel altijd helemaal op de koude stand staat als u geen warm water nodig hebt. Anders springt de ketel voor niets aan.

Electrische apparaten

7. Wasdrogers, afwasmachines en koel(vries)kasten verbruiken veel elektriciteit. Overweeg de droger en een eventuele 2e koelkast weg te doen en zet de afwasmachine op de Eco-stand. Deze 3 tips samen leveren al snel 170 euro per jaar op.
8. Voorkom sluipverbruik en zet apparaten na gebruik uit in plaats van op stand-by. Trek opladers uit het stopcontact na het opladen. Tip: Gebruik een stekkerdoos met schakelaar. Apparaten helemaal uitzetten scheelt u zo 100 euro per jaar.

Energiebesparende hulpmiddelen

9. Schaf ledlampen aan. Die zijn 85% zuiniger dan halogeenlampen, 90% zuiniger dan gloeilampen en gaan veel langer mee.
10. Heeft u een stroompunt bij de radiator? Overweeg dan een radiatorventilator. Die zorgt dat uw kamer sneller warm is. Ook radiatorfolie plakken kan helpen om de warmte beter vast te houden. Tochtstrips om naden en kieren bij kozijnen te dicht en een brievenbusborstel kunnen ook verschil maken.

Energietips: Wat kunt u beter NIET doen

Slecht ventileren

Slecht ventileren is heel ongezond. De woning wordt er vochtiger van en de kans op schimmel is groot. Wist u dat u ook nog eens meer energie verbruikt als u slecht ventileert? Een vochtige (slecht geventileerde) woning is minder goed op te warmen. Slecht ventileren is dus niet alleen ongezond, maar kost u ook nog meer geld.

1. Nooit doen: Ramen en deuren potdicht houden. Zet ze af en toe open om te luchten.
2. Nooit doen: Ventilatioeroosters dichtmaken of de mechanische ventilatie of WTW uitschakelen.

3. Nooit doen: Hang uw was niet te drogen in een slecht geventileerde ruimte. De was drogen op een wasrek in plaats van in de droger spaart elektriciteit. Maar ventileer de ruimte waar uw was hangt goed of zet de was onder een ventilatierooster.

Ongeschikte warmtebronnen gebruiken

4. Gebruik nooit open vuur of andere gevaarlijke warmtebronnen in huis! Denk aan barbecues of zogenaamde 'omgedraaide bloempotkachels'. Het is niet alleen erg brandgevaarlijk, maar er kan ook koolmonoxide vrijkomen. Dit is zeer gevaarlijk.

De CV uitzetten of er zelf aan "knutselen"

5. Verander de temperatuur van de CV-ketel niet zelf. Onze installateurs hebben deze zo optimaal mogelijk ingesteld. Zet de ketel ook nooit uit! Dan kan hij stuk gaan. Ook loopt u het risico op bevroren leidingen..

Planung Gestaltung Druck



Fegers Druck & Medien GmbH
Bendstraße 36 · 41747 Viersen
0160 3338091 · kurtfegers@t-online.de

OnderhoudPlus

Optimaal gebruik van uw vastgoed



Planmatig onderhoud
Comfort en mutatie
Gecontroleerd te werk
Goed opgeleide mensen
Reparatieonderhoud
Volledige ontzorging
24/7 365 dagen
Sterke ketensamenwerking

OPTIMALE RUIMTE VOOR MENSEN

www.janssendejongbouw.nl

JANSSEN&JONG
bouw 

JB



Bloemenboetieks Jan Bijl

Venlo, Emmastraat 59
Tel. 077 - 3512543

Tegelen, Centrum-Passage
Tel. 077 - 3738370



RESTAURANT / STEAKHAUS

RESTAURANT / STEAKHAUS



EL PASO

Johann-Giesberts-Platz 2 · 47638 Straelen
Telefon 0 28 34 / 88 71 · Fax 6097
Telefon (NL) 00 49 - 28 34 / 88 71

Öffnungszeiten

Mittagstisch von 11.30 - 14.30 Uhr . Abendstisch von 17.30 - 24.00 Uhr
Sonn- und Feiertags durchgehend geöffnet.

- Räumlichkeiten für Ihre Feier bis zu 70 Personen -

Alle Gerichte können Sie gut verpackt in Warmhaltepackungen mitnehmen.

Alle Preise in Euro incl. Bedienungsgeld und Mehrwertsteuer!



Wij zijn deskundig op het gebied van:

- Accountancy
- Fiscale advisering
- Administratieve dienstverlening
- Juridische dienstverlening
- Financiële bedrijfsbegeleiding
- Economische bedrijfsbegeleiding

U vindt onze vestigingen in:
Reuver, Kessel en Amstenrade

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of voor een geheel vrijblijvende afspraak.

077 - 474 0000
www.ksg.nl

Woonwenz bouwt!

Maar liefst 10 nieuwbouwprojecten van Woonwenz zijn momenteel in aanbouw of net vers opgeleverd. En er zitten nog veel meer projecten in de pijplijn. Volop nieuwe woningen betekent een hele hoop blije huurders en héél veel sleuteloverhandigingen. Benieuwd wat er zoals gebouwd wordt door Woonwenz? Hieronder een overzichtje van alle nieuwbouw.

J.H. Dunantstraat Arcen

In september is Woonwenz gestart met de bouw van 11 huurwoningen in Arcen, grotendeels in het sociale huursegment. De verhuur start naar verwachting medio volgend jaar.



Aan de Stadsmuur Q4

Op een toplocatie aan de Maas in binnenstadswijk Q4 bouwt Woonwenz op dit moment 34 sociale huurappartementen. Eind 2024 wordt het gebouw opgeleverd.



Traverse, Maaswaard

Aan de rand van de binnenstad, naast het stadskantoor, bouwt Woonwenz woongebouw Traverse: 71 huurappartementen in diverse huursegmenten. De bouw loopt op zijn eind en de appartementen zijn inmiddels zo goed als verhuurd. Het gebouw wordt later dit jaar opgeleverd.



De Regentes, Venlo-Zuid

Aan de Sloterbeekstraat realiseerde Woonwenz De Regentes, 28 sociale huurappartementen. De appartementen zijn inmiddels verhuurd en de sleuteloverhandigingen zijn in volle gang.



De Sprunk en Prinses Christinastraat Belfeld

In de afgelopen maanden ontvingen de bewoners van de 21 nieuwe woningen verdeeld over twee projecten in Belfeld de sleutel van hun eengezinswoning of levensloopbestendige huurwoning.



Schoolstraat Velden

11 levensloopbestendige huurwoningen bouwde Woonwenz aan de Schoolstraat in Velden. In september ontvingen de nieuwe bewoners de sleutel.



Oppe Brik, Beesel

In de nieuwe wijk Oppe Brik in Offenbeek bouwt Woonwenz 30 grondgebonden nul-op-de-meter huurwoningen in diverse prijscategorieën. De woningen worden begin 2024 opgeleverd. De verhuur is inmiddels gestart



Kloosterhof Reuver

27 huurappartementen en 8 levensloopbestendige woningen worden er momenteel gebouwd in Reuver. Het nul-op-de-meter project wordt begin 2024 opgeleverd. De verhuur start binnenkort.



'Hal 5' Venlo-Noord

Op de voormalige Canon-locatie in Venlo komen 68 grondgebonden huurwoningen. De bouwvoorbereidingen zijn inmiddels gestart. In november gaat de schop de grond in.



'Spookflat' verenigt bewoners Vastenavondkamp

Een zwartgeblakerde flat op Alberickstraat 77 die onbewoonbaar was, brengt nu 77 bewoners van Vastenavondkamp bij elkaar om muren te beschilderen en een gezellige tijd te hebben. Vanuit deze 'spookflat' probeert theatermaker Miriam Wijnen contact en leefbaarheid in de buurt te versterken met theater en cultuur.

Het kunstproject is een vervolg op het project van Antares en museum Van Bommel Van Dam, waarbij Miriam als 'artist in residence' tijdelijk in een Antares-woning verbleef in de wijk Vastenavondkamp. Vanuit die woning ondernam ze samen met collega en zus Carla Wijnen allerlei activiteiten voor de buurt. 'Theaterworkshops voor kinderen, creatieve activiteiten, vlogs maken, kleine presentaties tijdens buurtevenementen zoals Sint Maarten en kerst, zomerworkshops, taallessen, het is heel divers', vertellen de zussen. 'En de deelnemers zijn dat ook. We maakten een kindervoorstelling met kinderen van zeker vijf of zes nationaliteiten. Het voordeel is dat je daarmee ook de ouders, broers en zussen bij elkaar brengt. De kinderen werken als een soort magneet voor onderling contact', lacht Miriam. 'Juist dat contact willen we bereiken in de buurt.'

Spookhuis

Nu het project 'artist in residence' succesvol is afgesloten, zet Antares het project 'kunst in de wijk' samen met collega-corporatie Woonwenz voort. Ook nu kruipt Miriam in een woning in de wijk, deze keer van Woonwenz. 'Nummer 77 was een soort spookhuis, helemaal zwartgeblakerd', zegt Miriam. 'De eerste lamp die we aandeden, begon direct te knippen alsof een huisgeest me niet graag zag komen. Maar we hebben met buurtbewoners en vrijwilligers de flat helemaal gewit, over de roetlagen heen. Want deze woningen worden over een tijdje gesloopt. Een vloertje erin van afgedankte kleurige tapijttegels en we waren bedrijfsklaar! Nu doen we van hieruit allerlei theater- en cultuurprojecten die de buurt ten goede komen.'

Nummer 77

Een van die projecten heet *Nummer 77*. Miriam: 'Ik vond het een mooi gegeven dat ik op Alberickstraat 77 was gekomen, terwijl we in Venlo netnummer 077 hebben en ook de 'urban scene' in deze buurt Qwartier 77 heet. Dus hebben we in de flat nu een schilderproject: de muren zijn in 77 vakken verdeeld en elk vak wordt beschilderd door een buurtbewoner die tegelijkertijd vertelt wat 077, Venlo-Blerick, voor hem betekent. Met al die associaties maakt Cetje, een rapper uit de buurt, een nummer. Daarvan maken we dan weer een videoclip met de buurt. Het duurt een paar maanden voordat we dat allemaal aan de wijk kunnen presenteren. Maar het voordeel is dat we zo veel mensen betrekken en dat de flat weer een positieve functie krijgt in het flatgebouw.'

Participatie

'Wij geloven in cultuur in de wijken', zegt Miriam. 'Het landelijke cultuurbeleid is de laatste jaren steeds meer gericht op participatie en daar werken we hier aan. Theater, muziek, zingen, dansen, tekenen, schilderen is voor iedereen, ook voor mensen die misschien niet meteen een kaartje voor de schouwburg of het museum kopen. We proberen de drempels naar die aanbieders ook te verlagen. Bijvoorbeeld met museum Van Bommel Van Dam hebben we al een paar keer samengewerkt zodat mensen uit Vastenavondkamp meededen aan een project rond kunst kijken. Cultuur kan net zo verbindend werken als bijvoorbeeld sport. Ik ben blij dat Antares en Woonwenz die meerwaarde zien en ondersteunen.'



Rana (links) en Loundia aan de slag met schilderwerkzaamheden

Fonds Leefbaarheid

Het bovenbeschreven kunstproject is een voorbeeld van activiteiten die de leefbaarheid in een wijk of buurt kunnen versterken.

Als bewoner heeft u zelf wellicht ook goede ideeën om uw woonomgeving te verbeteren. Antares geeft goede ideeën graag een kans. Daarom is het Fonds Leefbaarheid opgericht. Het geld uit dit fonds komt ten goede aan projecten die de leefbaarheid van een wijk, buurt of woongebouw vergroten. Denk hierbij aan het organiseren van een straatfeest of barbecue, het opfleuren van de hal van uw woongebouw of het aanleggen van een jeu-de-boulesbaan.

Om in aanmerking te komen voor een bijdrage uit het Fonds Leefbaarheid worden wel enkele voorwaarden gesteld, onder andere: minimaal 10 bewoners uit uw complex of straat ondersteunen uw idee, en u steekt zelf, samen met uw burens, de handen actief uit de mouwen om het idee uit te voeren.

Als u een leuk idee heeft, dat u samen met medebewoners wilt uitvoeren, dan kunt u hierover contact opnemen met uw coördinator leefbaarheid via (077) 373 36 66 of leefbaarheid@thuisbijantares.nl. U kunt ook het aanvraagformulier Fonds Leefbaarheid, dat te downloaden is op de website van Antares, invullen en digitaal versturen. Via de website van Antares kunt u ook een folder betreffende het Fonds Leefbaarheid downloaden.

Maatregelen rijksbegroting 2024 voor de volkshuisvesting

Op 23 september van dit jaar presenteerde het kabinet de rijksbegroting voor het volgende jaar 2024. Hierin staan onder meer plannen die gevolgen hebben voor huurders en de woningmarkt. Een aantal belangrijke onderdelen hiervan zetten we hier op een rijtje.

Huurtoeslag en huurbeleid

De huurtoeslag gaat volgend jaar met € 416 euro op jaarbasis omhoog voor huishoudens die huurtoeslag ontvangen; dat komt neer op € 34,67 per maand. De vereenvoudiging van de regelgeving met betrekking tot de huurtoeslag wordt uitgesteld naar 2025.

Het kabinet is nog steeds van plan om de huren in het middensegment te reguleren door het invoeren van de Wet Betaalbare Huur in 2024. Hiermee wordt het woningwaarderingssysteem ook van toepassing verklaard op de middenhuren tot € 1.231,-. Dit zal tot gevolg hebben dat een groot aantal huren voor de huurders in het middensegment zal gaan dalen.

De eenmalige huurverlaging 2023, voor lagere inkomens die huren van woningcorporaties, kan ook in 2024 nog aangevraagd worden door zittende huurders.

De maximaal toegestane huurverhoging voor sociale huurwoningen in het gereguleerde huursegment (woningen die niet geliberaliseerd zijn) is gelijk aan de CAO-loonontwikkeling (CAO); dit geldt voor alle verhuurders met woonruimte in het gereguleerde segment. Voor woningcorporaties geldt dat de gemiddelde maximum huurverhoging niet meer dan de CAO-loonontwikkeling minus 0,5 procent mag bedragen. Voor 2024 komt dit neer, op basis van ramingen van de CAO-loonontwikkeling voor dit jaar, op 5,3 procent.

Noodfonds Energie

Een Tijdelijk Noodfonds Energie wordt ook in 2024 ingezet om problematische schulden tegen te gaan. Dit noodfonds is er voor huishoudens met een hoge energierekening en een laag (midden)inkomen. Het gaat daarbij om huishoudens met een bruto-inkomen (inclusief vakantietoeslag) van maximaal 200% van het sociaal minimum; bij alleenstaanden maximaal € 2.980 bruto per maand en bij samenwonenden lager dan € 4.180. Als de energierekening hoger is dan 10 tot 13% van het gezamenlijk bruto-inkomen, dan kan de steun bij het noodfonds aangevraagd worden.

Maatregelen in het kader van nieuwbouw

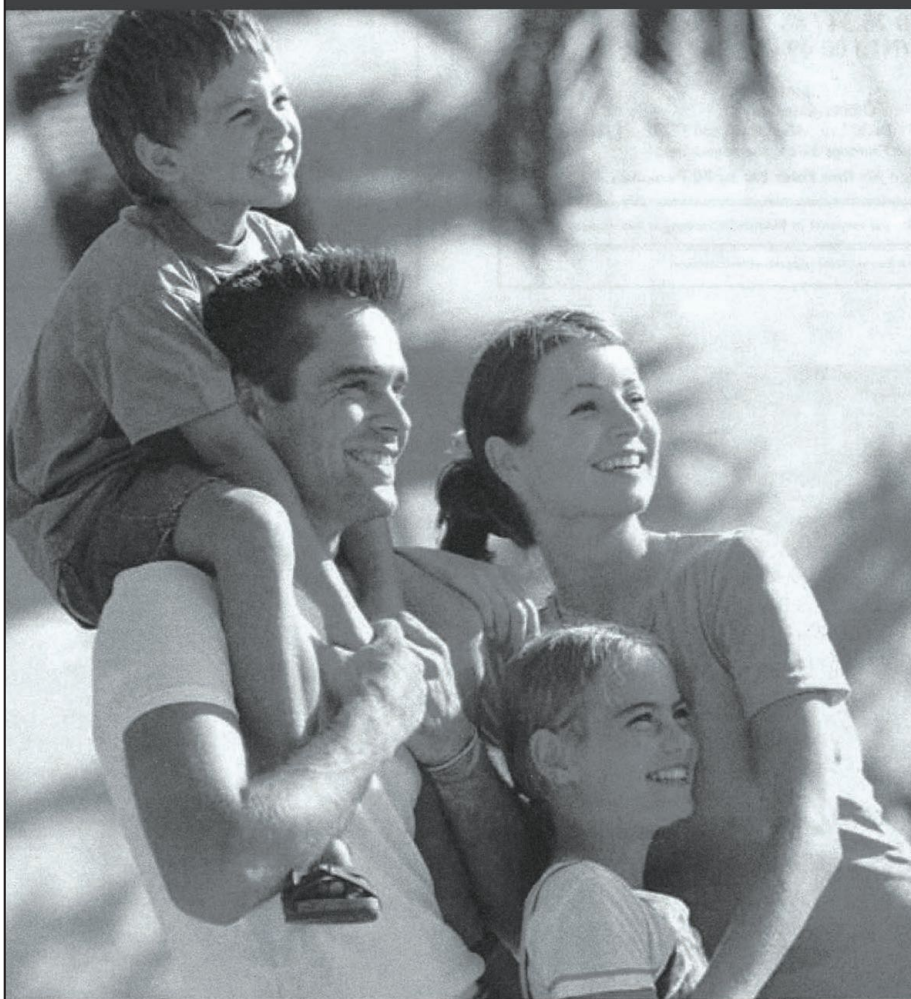
Ook in 2024 kunnen gemeenten zich aanmelden bij het Volkshuisvestingsfonds voor een mogelijke bijdrage. Er is voor 2024 ruim € 280 miljoen beschikbaar om maatregelen te treffen gericht op herstructurering van de woningvoorraad in kwetsbare wijken.

Daarnaast zijn er diverse overige subsidieregelingen die gericht zijn op nieuwbouw van geschikte, betaalbare woningen. Zo kunnen gemeenten volgend jaar een beroep doen op de Woningbouwimpuls van de Rijksoverheid, waaruit financiële bijdragen kunnen worden verstrekt; voor het volgende jaar is in totaal € 300 miljoen hiervoor beschikbaar.

Sluiting kantoor HBV

***Het kantoor van de HBV is in verband met de
feestdagen gesloten van
vrijdag 22 december 2023
tot dinsdag 2 januari 2024***

Generaties voelen zich bij ons thuis



stienstra

huren, kopen, wonen [stienstra.nl](https://www.stienstra.nl)

Kruisstraat 56, 6411 BW Heerlen. Tel. 045 - 563 83 00

Hart voor Venlo



Woonwenz zet zich in voor goed en betaalbaar wonen voor iedereen in gevarieerde wijken in een vitale stad.

woonwenz

woningcorporatie sinds 1907

www.woonwenz.nl